**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 10 сентября 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона -** Право на заключение договора аренды сроком на 4 года 6 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:1002002:73, площадью 1200кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: торговые объекты, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч.№14.

**Цель использования:** для размещения торговых объектов.

**Обременения участка:** Отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка (точки) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 к ВЛ-7 от ТП-2157 на ближайшей опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 2 года.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26.12.2017 г. № 648-п и составляет 11363 руб. 40 коп, в том числе НДС 18% - 1733,40.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с исходными данными для проектирования выданными ПАО Энергетики и электрификации «Ленэнерго» от 19.06.2018 № ЭКСЛ/16-01/11342.

**Водоснабжение и водоотведение:**

Подачу воды питьевого качества возможно осуществить по одному из двух вариантов:

- от существующего водопровода D110 мм (ПЭ), проходящего вдоль ул. Заводская в направлении ООО «Дормикс» (завод по производству асфальта) и ООО «БазисПром» (торгово-складской комплекс);

- от существующего водопровода D110 мм (ПЭ), проложенного к Петро Спорт Отелю.

Гарантированный напор воды в точке подключения 1,5 кг/см2, подлежит уточнению при согласовании проекта внеплощадочного водоснабжения.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков будет осуществляться в существующий самотечный канализационный коллектор D900мм (ж/б), проложенный вдоль железной дороги от колодца-гасителя №40Ч в районе Черной дороги.

Размер платы за технологическое присоединение и сроки подключения объекта капитального строительства в соответствии с техническими условиями выданными ООО «СМЭУ ЗАНЕВКА» №1032 от 15.06.2018 г.

**Газоснабжение:**

Возможно осуществить от сетей газораспределения высокого давления, проходящих по территории д. Янино-1, Всеволожского района.

В соответствии с письмом АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск № 5878 от 21.06.2018 г.

**Градостроительного регламент:** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» от 27.11.2011 №75, земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1.1.1 – зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения с размещением многоэтажных жилых домов.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (Ставка годовой арендной платы за земельный участок) –1800000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей (отчет об оценки от 11.07.2018 г № 737/18-07-18/Б)

Размер задатка – 1800000 (один миллион восемьсот тысяч)рублей.

Шаг аукциона – 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя - максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная участником аукциона.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 09.07.2018 № 1959).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 10 августа 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2,окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 05 сентября 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 07 сентября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с его формой.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме, на условиях его формы, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:1002002:73.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** - с 10 августа 2018 года по 05 сентября 2018 года в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра земельного участка 8(81370)38007.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протоколов производится 07сентября2018  года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2,каб. № 7.

**Регистрация участников** – с 9 часов 45 минут до 10 часов 00 минут 10 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.14А, пом.2, окно №1.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 10 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2,каб.№17.

Подведение итогов аукциона –10 сентября 2018года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе**претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007, 8 (921) 406-32-00.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**